

На основу члана 81. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/03 и 34/06) и члана 15. 16. 17. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист општина Срема», број 19 /03 , 6/05 , 19/06), Управни одбор Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П., дана 25.08.2009. године, расписује:

## О Г Л А С

### О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ИНЂИЈИ

У Североисточној радној зони у Инђији , Блок 11 , I и II фаза, (локација "Пинц" ).

**И.** Огласом је обухваћено **1** грађевинска парцела I фазе и то :

**1.** Парцела број **7112/41** површине **2756** м<sup>2</sup> К.О.Инђија

Графички приказ комплекса –парцела је саставни део огласа.

#### СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ:

Комплекс се даје у закуп као потпуно комунално опремљен према месним приликама насеља Инђија и то:

- саобраћајницама ,
- месном водоводном и хидрантском мрежом,
- месном канализационом мрежом.
- мрежом електроенергетских објеката ,
- месном ТТ мрежом .

Парцеле се дају у закуп на рок од 99 година.

С обзиром на намену ,положај, облик и површину парцела, иста се налази у ИВ зони и почетни износ закупнине се утврђује на 1,24 динара по метру квадратном нето површине објеката који се могу градити на предметним парцелама , на месечном нивоу у нето износу.

Дозвољава се степен изграђености парцела од 50% што ће бити основица за обрачун и наплату закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта по овом огласу .

Та површина за парцелу **I фазе** износи **1380** м<sup>2</sup> .

Закупнина почиње тећи даном закључивања уговора о закупу.

Закупнина се плаћа једнократно.

Право учешћа на огласу о јавном надметању имају она физичка и правна лица које пре почетка јавног надметања у складу са огласом уплате на одговарајући текући рачун депозит у висини од 350.000,00 динара .

Осим уговора о закупу, купац је дужан да потпише уговор и сноси трошкове накнаде за уређење грађевинског земљишта, са Дирекцијом за изградњу општине Инђија Ј.П., према условима и мерилима из Одлуке о грађевинском земљишту , односно (1.107,20 динара) , по метру квадратном нето површине објеката који се могу градити на предметним парцелама.

Уколико инвеститор закуп и накнаду за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно има право на умањење накнаде и закупа за 10%.

Коначан обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта утврдиће се на основу идејног пројекта, односно главног пројекта , односно пројекта изведеног објекта , о чему ће се сачинити Анекс уговора о комуналном опремању . који купац је у обавези да склопи са Дирекцијом.

У оквиру закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта , инвеститору ће бити изграђена сва наведена инфраструктура. У коридору индустријске саобраћајнице ,стиче право прикључка на коловоз индустријске саобраћајнице , водоводну мрежу , хидрантску мрежу и на електро дистрибутивну за осветлење и канцеларијско пословање односно снаге до 20кВ , за већу тражену инсталисану снагу купац је дужан да сноси додатне трошкове изградње електроенергетских капацитета , ВН и НН кабловског привода и расплета , по траженим условима.

Прикључење на осталу изграђену комуналну инфраструктуру извршиће се према условима и мерилима надлежних комуналних Јавних предузећа.У случају да купац осим санитарне воде и хидранске мреже захтева веће количине воде за технолошки процес дужан је да сноси додатне трошкове проширења капацитета на изворишту.

Накнада за промену намене обрадивог земљишта и порез на пренос апсолутних права сноси купац, мимо закупнине.

На основу записника Комисије о спроведеном поступку јавног надметања и предлога акта о давању земљишта у закуп, акт о давању земљишта у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта доноси Председник општине Инђија.

Уговор о давању у закуп земљишта и Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта се закључује у року од 30 дана од дана доношења акта о давању у закуп грађевинског земљишта.

Ако правно или физичко лице коме је земљиште дато у закуп, својом кривицом у року не закључи уговор о закупу, на предлог Дирекције, Председник општине Инђија , донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.То лице нема право на повраћај уплаћеног депозита по огласу о јавном надметању.

**Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Дирекцији најкасније три дана пре почетка јавног надметања а најкасније до 26.10. 2009.год.**

Пријава правног лица садржи : назив, седиште, податке о упису регистар надлежног органа, ПИБ, потпис овлашћеног лица и печат. Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број.

Јавно надметање спроводи општинска Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп јавног и осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита и изјава о прихватању услова из огласа.

Депозит се уплаћује на текући рачун број 840-207647-24.

Подаци о пријављеним учесницима су службена тајна, до одржавања јавног надметања.

У случају да пријава за учешће на јавном огласу не садржи све податке предвиђене Огласом и прилоге, Комисија ће тражити да учесник отклони недостатке пре почетка јавног надметања у противном учесник губи право на учешће у јавном надметању.

Право добијања предметног земљишта у закуп стиче онај учесник у јавном надметању који понуди највећу јединачну цену закупа.

Учеснику у јавном надметању који стекне право закупа земљишта по расписаном огласу, задржава се уплаћени депозит, до потписивања уговора о закупу.

Учеснику у јавном надметању који не добије у закуп земљиште из огласа, уплаћени депозит ће се вратити зависно од врсте уплате, у најкраћем могућем року.

**Јавно надметање ће се одржати дана 28.10.2009. године (среда) у 10,00 часова у сали Дирекције, Новосадска бб ( објекат АДАС-и ) у Инђији.**

У колико на јавно надметање не приступи ни један учесник или јавно надметање не успе поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана.

Оглас се објављује на огласној табли: Општине, Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. дневном листу Дневник, и путем локалних електронских медија.

Сва ближа обавештења и информације у вези огласа могу се добити у Дирекцији за изградњу општине Инђија Ј.П., Новосадски пут бб (пословни објекат "АДАСИ"), и на интернет адреси Дирекције: <http://www.direkcija-indjija.net> или на телефон број:022/561-112.