

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ ИНЂИЈА Ј.П.**

Број: 06-19/2010-11

Дана: 05.08.2010.године

Инђија

На основу Одлуке Управног одбора Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. о расписивању огласа о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, донете на седници одржаној дана **05.08.** 2010. године, а у складу са чланом 63. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општина Срема“, бр. **15/2010**), расписује се

**О Г Л А С
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА
ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА**

У Инђији у , Блок број 1, (локација „мотел Ловац“).

Огласом је обухваћен део парцеле, и то :

1. Део парцеле бр. 5651/1 у површини од 900 м² К.О. Инђија , испред пословног објекта дискотека „Ловац“ .

Графички приказ парцеле је саставни део огласа.

Део парцеле 5651/1 се даје у закуп ради постављања привремених монтажних објеката за потребе дискотеке.

Део Парцеле се даје у закуп на период од 5 (пет) година.

Закупнина почиње тећи даном закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта јавне намене.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ:

Парцела која се даје на привремени закуп ради постављања привремених монтажних објеката је потпуно комунално опремљена према месним приликама насељеног места Инђија .

Прикључење на изграђену комуналну инфраструктуру извршиће се према условима и мерилима надлежних комуналних јавних предузећа.

Трошкове прикључења и евентуалне додатне радове на прикључењу на постојећу комуналну инфраструктуру сноси купац.

Према планском акту, односно Информацији о локацији бр. 35-2-109/2010-IV-02 од 27.07.2010.године, коју је издала Општинска управа општине Инђија Одељење за урбанизам , комунално стамбене послове и заштиту животне средине , део парцеле 5651/1 К.О.Инђија се налази у делу Блока 1 , који је намењен за туристичко-спортско рекреативне садржаје и налази се у III зони.

-Одлуком Управног одбора Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. бр.06-19/2010-10 од 05.08.2010. године, а сагласно члану 65 Одлуке о грађевинском земљишту општине Инђија , утврђен је почетни износ цене за давање у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене, у износу од **2122,40 динара по м2 површине земљишта .**

Депозит за учешће се утврђује у висини од 10% од почетне цене грађевинског земљишта јавне намене, односно у износу од **191.016,00** динара . Депозит се уплаћује на текући рачун број: **840-207647-24**.

Поступак јавног надметања спроводи **Комисија за спровођење поступка јавног надметања и прикупљања понуда јавним огласом за давање у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене** (у даљем тексту: Комисија).

Услови за спровођење самог поступка јавног надметања испуњени су и кад јавном надметању приступи један учесник, односно његов овлашћени заступник. Уколико у поступку јавног надметања учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник понуди цену грађевинског земљишта већу од почетног износа.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доставља записник и предлог Председнику општине да донесе Решење о давању у закуп учеснику који је понудио највишу цену.

Решење о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене доноси Председник општине Инђија, у року од 8 дана од дана пријема записника и предлога Комисије . Против решења о о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене, учесници у поступку могу покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења, а јавни правобранилац у истом року може поднети тужбу надлежном суду.

Уговор о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене, као и Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта, закључује се у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене.

Цена давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене, плаћа се једнократно.

Пре закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта јавне намене , лице које је добило закуп дужно је да поднесе пројекат за постављање привременог монтажног објекта , пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења и доказ о уплати депозита на рачун буџета општине Инђија , у висини предрачуна трошкова уклањања предметног објекта.

Ако лице које је добило у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене не приступи закључењу уговора у датом року, Председник општине ће, на предлог Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П., поништити решење о давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене. У том случају, лице којем је дато у закуп на одређено време грађевинског земљишта јавне намене, нема право на повраћај уплаћеног депозита по огласу о јавном надметању.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Комисији путем Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. најкасније 3 дана пре почетка јавног надметања, односно најкасније до 04.09.2010. године.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,

2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште, потпис овлашћеног лица и печат.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,

2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица, и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Подаци о пријављеним учесницима су службена тајна до одржавања јавног надметања.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су дати супротно објављеним условима, или није поднет доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања. Учесник који не поступи по захтеву Комисије, губи право учешћа на јавном надметању.

Грађевинско земљиште јавне намене се даје у закуп на одређено време учеснику који је понудио највишу цену за закуп грађевинског земљишта.

Учеснику у јавном надметању који је понудио највиши износ цене за закуп грађевинског земљишта, задржава се уплаћени депозит, до потписивања уговора.

Учеснику у јавном надметању који не понуди највиши износ цене за закуп грађевинског земљишта, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана спроведеног јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати дана 07.09.2010. године (уторак) у 10,00 часова у сали Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. ул. Новосадски пут бб у Инђији.

Уколико на јавно надметање не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана.

Овај оглас се објављује у дневном листу „Дневник“, на огласној табли Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. на огласној табли Општинске управе општине Инђија, путем Јавног предузећа „Радио Телевизија Инђија“ и путем званичне интернет презентације општине Инђија, на интернет адреси општине Инђија: www.indjija.net.

Сва ближа обавештења и информације у вези овог огласа могу се добити у Дирекцији за изградњу општине Инђија Ј.П., ул. Новосадски пут бб, или на телефон број: 022/561-112.

**Председник Управног одбора,
Петар Филиповић**

